

ОБЗОР ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ТОРГАМ





Установлены особенности пролонгации в 2024 году договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

До 31 декабря 2024 года лицо, заключившее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться в орган государственной власти, орган местного самоуправления с заявлением о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, при условии отсутствия задолженности по нему.

Поправки в Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ устанавливают требования к содержанию такого дополнительного соглашения.

Орган, получивший такое заявление, обязан в течение пяти рабочих дней без проведения торгов заключить с заявителем дополнительное соглашение.



Реквизиты:

Документ: Федеральный закон от 23.04.2024
№ 98-ФЗ
Дата вступления в силу: 4 мая 2024 года
Дата опубликования: 23.04.2024
Номер опубликования: 0001202404230036



Ссылка:

[http://publication.pravo.gov.ru/
document/0001202404230036](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404230036)



Объекты жилищно-коммунального хозяйства, принадлежащие госкомпаниям, будут продавать на торгах

Внесены изменения в федеральные законы:

- от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Установлены особенности отчуждения источников тепловой энергии, теплосетей и централизованных систем горячего водоснабжения, закреплённых за казёнными предприятиями, государственными и муниципальными компаниями.

Уточняются процедуры заключения договоров в отношении объектов ЖКХ, принадлежащих на праве собственности хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля государственного участия превышает 50%.

**Реквизиты:**

Документ: Федеральный закон от 22.04.2024
№ 94-ФЗ

Дата вступления в силу: 1 января 2025 года

Дата опубликования: 22.04.2024

Номер опубликования: 0001202404220042

**Ссылка:**

[http://publication.pravo.gov.ru/
document/0001202404220042](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404220042)





Уточнён механизм приватизации государственного и муниципального имущества

Внесены изменения в Закон №№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ряд иных нормативных актов.

Минимальный обязательный срок нахождения недвижимости в аренде у субъекта МСП для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность сокращён с двух лет до одного года.

Продажу публичного имущества без объявления цены заменит приватизация по минимально допустимой цене. Данный способ будет применим, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения (10% — при цене первоначального предложения более 20 млн рублей).



Реквизиты:

Федеральный закон от 06.04.2024 № 76-ФЗ
Дата вступления в силу: 6 апреля 2024 года, за исключением отдельных положений
Дата опубликования: 06.04.2024
Номер опубликования: 0001202404060011



Ссылка:

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404060011>





В Госдуму внесён законопроект об уточнении ответственности за правонарушения в сфере имущественных торгов

Правительство РФ инициировало внесение поправок в КоАП в части ответственности за нарушения в области имущественных и иных видов торгов.

Так, поправки коснутся ответственности за нарушения, допущенные при проведении процедур приватизации по Закону № 178-ФЗ.

В случае принятия законопроекта ряд статей КоАП РФ утратят силу. При этом Кодекс дополнят ст. 7.30.5, предусматривающей ответственность за нарушение процедуры обязательных торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В случае принятия проекта изменения вступят в силу с 1 июля 2024 года.

По состоянию на 26.04.2024 документ находится на согласовании в профильном комитете Госдумы.



Реквизиты:

Документ: Законопроект № 594965-8



Ссылка:

<https://sozd.duma.gov.ru/bill/594965-8>



Предлагают разрешить субъектам РФ определять условия предоставления земель в аренду без торгов

Законопроект предоставляет регионам право устанавливать своими законами порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в аренду без проведения торгов; порядок снятия с такого учёта; предельные размеры предоставляемых гражданам земельных участков.

Действующее законодательство не учитывает имеющиеся обязательства субъектов РФ по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан и региональные особенности земельного банка регионов, то есть наличие земель для реализации таких льгот.

В случае принятия поправок субъекты РФ смогут расширить круг льготных категорий лиц, учесть свою территориальную специфику.

Профильный комитет Госдумы изучил проект и предложил вынести его на рассмотрение в первом чтении.

**Реквизиты:**

Документ: Законопроект № 591104-8

**Ссылка:**

<https://sozd.duma.gov.ru/bill/591104-8>

